

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/5307 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562





ต่ออายุใบอนุญาต ②

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ต.ส.ล. ๑๑๙ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท หรือเพอร์ซัน เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารสมบัติ ชั้นที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามเก้า หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - กรุงเทพมหานคร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ -
เลขที่ ๑๙๒๔ ๖๖๙๗ ๑๙๓๖ เป็นที่ดินของ บริษัท หรือเพอร์ซัน เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ/
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๓๑ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙.๑๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๑๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙.๑๖๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๙๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักผ่อน
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ที่จอดรถที่กั๊บลรและทางวิ่งภายในอาคาร จำนวน - เพื่อใช้เป็น จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๔๔ คัน พื้นที่ ๑,๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร

(๖) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๗) ชนิด ป้อมยาม จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ยธ.๑๑๙๘๘ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓ มี

เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

หมายเหตุ ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒ ใบอนุญาตเดิม เลขที่ ต.สธ.๑๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๔

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ค่าตรวจแบบ	๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๐๐.๐๐ บาท
รวม	๒๐๐.๐๐ บาท
(สองร้อยบาทถ้วน)	

ง/ก
ท
ส



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่ ต.สล.๑๑๗/๒๕๖๖

ราย บริษัท หรือเพอร์ซัน เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน).....

ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตดังนี้:-

๑. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๔
๒. ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๕
๓. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘
๔. ต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดพื้นที่ควบคุมเหตุรำคาญ พ.ศ. ๒๕๖๒
๕. ต้องปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง พ.ศ. ๒๕๕๔
๖. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
 - ๖.๑ ต้องมีหน้าที่ตรวจสอบหรือขออนุญาตเกี่ยวกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี ก่อนลงมือก่อสร้าง ฯลฯ เช่น
 - ๖.๑.๑ ตรวจสอบแนวโครงการทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนศรีนครินทร์กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๑๔ ถนนร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๑ ของกรุงเทพมหานคร
 - ๖.๑.๒ ตรวจสอบและขออนุญาตก่อสร้างอาคารริมถนนวงแหวนตะวันออกของกรมทางหลวง กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น
๗. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายงานผังบริเวณหรืออื่น ๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทุกครั้ง
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๙. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดไปจากแบบรายการ หรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับหรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะต้องหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ยังคงมีหน้าที่ที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๑๒. หากการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นมีผลทำให้รูปแบบ รวมทั้งเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตเปลี่ยนไปผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตแก้ไขจากกรุงเทพมหานคร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
๑๓. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องถ่ายสำเนาใบอนุญาตติดไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างอาคาร พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ๓ ชุด เก็บไว้ ณ ที่ก่อสร้างอาคาร
๑๔. ผู้ขออนุญาตยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายแก่อาคารข้างเคียงหากเกิดจากกรณีตอกเข็ม
๑๕. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่ประตูหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดประตูภายนอกได้พื้นที่ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหาหรือติดตั้งแต่ลูกกรงเหล็กดัด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด
๑๖. ให้ผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและโรงเรือนบนที่ดินที่ติดกับแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ต้องติดต่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตก่อนดำเนินการ เพื่อให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตจะได้ทำการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่าที่ดินที่จะทำการปลูกสร้างอยู่นอกเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
๑๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทชนิดหรือลักษณะของอาคารที่ต้องได้รับอนุญาตก่อนการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมภายในระยะไม่เกินสิบห้าเมตร จากเขตทางหลวง พ.ศ. ๒๕๕๐
๑๘. ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ในรายงานการจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ E10091220066424



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536001231

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

2. กรรมการของบริษัทมี 14 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายทอง พิทยะ

3. นายวงศกรณ์ ประสิทธิ์วิภาต

5. นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ

7. นายสันต์ ศรีรัตนพงษ์

9. นายวิทยา เนติวิวัฒน์

11. นายเอกกมล ศรีวัฒน์

13. นายวัฒนา สุทธิพิณธรรม

2. นายศานิต ธรรมญาณสกุล

4. นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา

6. นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์

8. นายรุ่งโรจน์ สิงหนัดกิจ

10. นายธงชัย จิรลงกรณ์

12. นายบรรลือ ฉันทาคัย

14. นายมานิตย์ สุธาพร/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อในบริษัท คือ 1.นายศานิต ธรรมญาณสกุล

นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา นายวงศกรณ์ ประสิทธิ์วิภาต นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์

กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

2.นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา หรือ นายวงศกรณ์ ประสิทธิ์วิภาต หรือ

นายวิชาญ ศิริเวชวรารุ หรือ นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัทเฉพาะในเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกระทรวงพาณิชย์ กรมสรรพากร

และหน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงพาณิชย์ และกรมสรรพากร

(ข) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกรมที่ดินและหน่วยงานราชการในสังกัด

กรมที่ดิน ในเรื่องเกี่ยวกับการขออนุญาตค้าที่ดิน การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การแก้ไขผังจัด

ที่ดินและโครงการ การแก้ไขวิธีการจัดสรรที่ดิน การรังวัดที่ดินทุกประเภท การขั้แนว

เขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนอาคารชุด

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทางท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม: www.dbd.go.th ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220066424

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 T14:10:50+0700

1/6

ที่ E10091220066424



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

การจัดตั้งนิติบุคคลอาครยุด การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การลดวงเงินและขอ
ยกเลิกวงเงินค้ำประกันสาราณูปโภคและ/หรือการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
การชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ค) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับ (1) กรมโยธาธิการ
และผังเมืองและหน่วยงานราชการในสังกัดกรมโยธาธิการและผังเมือง (2) กรุงเทพมหานคร
และหน่วยงานราชการในสังกัดกรุงเทพมหานคร (3) เมืองพัทยาและหน่วยงานราชการ
ในสังกัดเมืองพัทยา (4) เทศบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล
ในเรื่องการขออนุญาต การต่อใบอนุญาต การขอแก้ไขใบอนุญาต และการเปลี่ยนแปลงใบอนุญาตใด ๆ
เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท การยื่นคำร้องขอมิเลียมายประจำ
บ้าน การถมดิน การขอเชื่อมทาง การคัดค้านหินทางเท้า การขออนุญาตน้ำทิ้ง การตรวจสอบและ
การออกหนังสือรับรองการก่อสร้าง การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ให้รวมถึงการวาง
เงินประกันและรับเงินประกันคืนในกิจการดังกล่าวข้างต้น
(ง) การดำเนินการและการติดต่อใด ๆ กับหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงาน
เอกชนใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ โปรยณีย และ
อินเทอร์เน็ต ในเรื่องการยื่นขออนุญาตใด ๆ การโอนสิทธิและรับโอนสิทธิ การวางเงิน
หรือการขอรับเงินประกันคืน การยื่นและการรับโอนเงินประกันคืนเกี่ยวกับน้ำประปา ไฟฟ้า
โทรศัพท์ โปรยณีย และอินเทอร์เน็ต
ข้อจำกัดอำนาจของกรมฯ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 10,011,313,269.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นสิบล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยหกสิบเก้าบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 10,011,080,604.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นสิบล้านแปดหมื่นหกกร้อยสี่บาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 100/1 อาคารรรมบติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

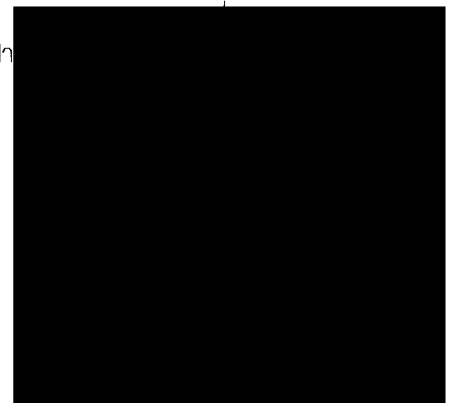
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมี
ลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ
Endorsement

Validity Business
Legitimation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกประการ
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220066424

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 11:40:50-0700

2/6

ที่ E10091220066424



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220066424

- กรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105528028344 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2536/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณารูานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียนนี้ ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

เปลี่ยน

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทางกายภาพหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบสถานะในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม. (www.dbdgc.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220066424

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 T14:10:50-0700

3/6

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้

(12) ประกอบกิจการรับเป็นที่พัก และให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาด้านการบริหารงานทางอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการลงทุน ยกเว้นการให้ที่พักหรือ รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และเทคโนโลยีเกี่ยวกับการอุตสาหกรรม

(13) ประกอบกิจการให้ที่พัก ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจ เป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคล (ยกเว้นกิจการที่ปรึกษาการลงทุนและกิจการจัดการลงทุน) รวมถึงการจัดการผลประโยชน์ ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคล ในการจัดการทรัพย์สินของบุคคลหรือนิติบุคคล ในประเทศและต่างประเทศ และจัดหาผู้ให้เช่าอาคารชุด แพลต และอาคารพาณิชย์

(14) รับทำการรักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความสะอาด บริการให้เข้าพักผ่อน อันเป็นสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬาและอุปกรณ์การเล่นกีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รวมทั้งให้เช่าสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ให้เช่าหรือให้บริการสถานที่จอดรถ อาคารเพื่อประกอบกิจการค้า เป็นสถานที่เล่นกีฬาเพื่อออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น แกะตู้แช่อาหารแช่แข็งหรือตู้แช่เย็น

(15) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมถึงการโฆษณา

(16) ทำการนำเข้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องฟั่นแรง ยานพาหนะเครื่องใช้เกี่ยวกับไฟฟ้า เครื่องอุปโภคบริโภค เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ของใช้ดังกล่าว

(17) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ทำ สร้าง ตั้ง ซ่อม แก้ไขเปลี่ยนแปลง เช่า ให้เช่า หรือเช่าจากต่างประเทศ หรือส่งไปต่างประเทศเพื่อจำหน่าย ซึ่งโรงงาน เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงเครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด

(19) ประกอบกิจการค้าเมล็ดพืชผล ผักสด ผลไม้ หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพสดหรือสำเร็จรูป

PROPERLY PERFECT

บริษัท เพอร์ฟิค เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ใหม่ ๆ

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้ หน้า 19

(20) ประกอบกิจการค้ากระดาน เครื่องเขียน แบบเรียน แผนที่ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องสำอาง เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ผู้ให้บริการเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และยี่ห้อของสินค้าดังกล่าว

(21) ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า โรงเคียว โรงงานผลิตและอบแห้ง โรงงานคัดตัวกิ่งรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ ตลอดจนผ้า โรงงานผลิตและทอดดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อเหล็ก โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตอาหารสำหรับปศุสัตว์ โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปูนซีเมนต์ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตและหล่อท่อโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องสำอาง โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(22) ประกอบกิจการขนส่งทางบก อากาศ และทางน้ำ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(29) ประกอบกิจการค้าก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย
สถานที่ทำการ ถนน สะพานเขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้าง
โยธาทุกประเภท

(24) ประโยชน์การใช้งานตัวสัดต่อแฉ่ง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมืออย่างทุกประการ มี เครื่องมือหา มี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(25) ซื้อหรือเพื่อให้ได้มาด้วยวิธีการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน การจำยอม หรือสิทธิอื่นในที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด

ประกอบกิจการซื้อ ขาย เป่า ให้เข้า เข้าซื้อ ขายฝาก และจำนองถึงหามิทรัพย์สิน
 ที่อยู่ในอำนาจการจำนำ รับจำนำ และให้เข้าถึงหามิทรัพย์สิน

(27) ประกอบกิจการค้าที่ดินและจัดสรรที่ดินรวมทั้งการสร้างบ้าน อาคารชุด และ
 ปลูกสร้างอื่น ๆ ในที่ดินเพื่อขาย

(28) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้.

(28) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ในห้ดกับ โบรืถึง อาบอบพวด
โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สนามกอล์ฟ สระว่ายน้ำ

(30) การประกอบกิจการเกษตรกรรมทุกชนิด

PROPERTY PERIOD





บริษัท **ว.และสหาย** คอนซัลแตนต์ส์ จำกัด
55 ซอยรามคำแหง 18 (แม้นเทียน 3) แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร. 0-2318-8533 โทรสาร 0-2718-8398
วิศวกรเครื่องกล, ไฟฟ้า, โครงสร้าง, การอนุรักษ์พลังงาน

W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS COMPANY LIMITED
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Huamark
Bangkapi Bangkok 10240 Thailand
Tel. +66 2318-8533 Fax. +66 2718-8398
Mechanical, Electrical, Structural Engineers, Energy Conservation

MEMORANDUM

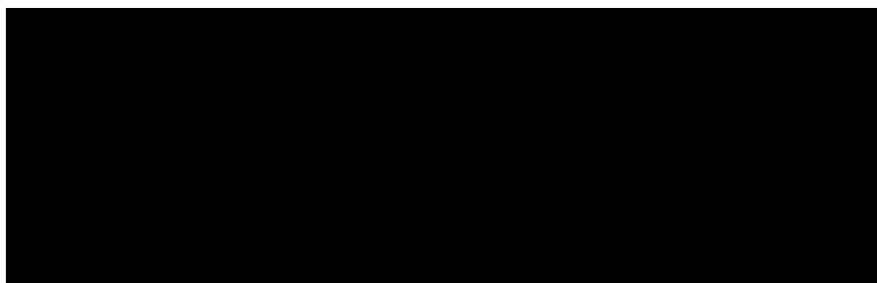
โครงการ: ไอ คอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ถึง บริษัท: บริษัท ที ที เอส เอ็นจิเนียริง (2004) จำกัด
เรียน: คุณจิรพงศ์ ชุนจันทร์
เรื่อง: แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เลขที่: MEM/ICP/WAC/TTS/007
วันที่: 31 มีนาคม 2566

<input type="checkbox"/>	เพื่อการอนุมัติของท่าน	<input type="checkbox"/>	เพื่อโปรดดำเนินการ	<input type="checkbox"/>	โปรดส่งคืน
<input type="checkbox"/>	เพื่อบันทึก	<input type="checkbox"/>	โปรดลงนามและส่งคืน	<input type="checkbox"/>	ส่งคืนด้วยความขอบคุณ
<input type="checkbox"/>	โปรดให้ความคิดเห็น	<input type="checkbox"/>	โปรดโทร. กลับ	<input type="checkbox"/>	โปรดเก็บเข้าแฟ้ม
<input checked="" type="checkbox"/>	เพื่อทราบ	<input type="checkbox"/>	โปรดติดตาม	<input type="checkbox"/>	ตามที่ท่านร้องขอ

ด้วยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากไอ คอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
(I Condo Phatthanakan-Srinakarin) เปลี่ยนเป็น ไอ คอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)

โดยให้ใช้ชื่อโครงการใหม่ตั้งแต่ได้รับเอกสารฉบับนี้เป็นต้นไป





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0919/2561

ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๑๐๒๔
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

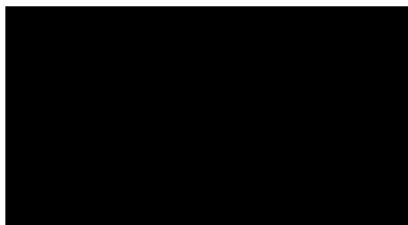
ตามที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-
ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงบวราภิรักษ์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

จังหวัดสงขลา

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 18011

วันที่ 11/4/07

ผู้รับ

ที่ NSC. 0919/2561

25 ธ.ค. 2561
เลขที่ 2007
เวลา 11.40

24 กันยายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

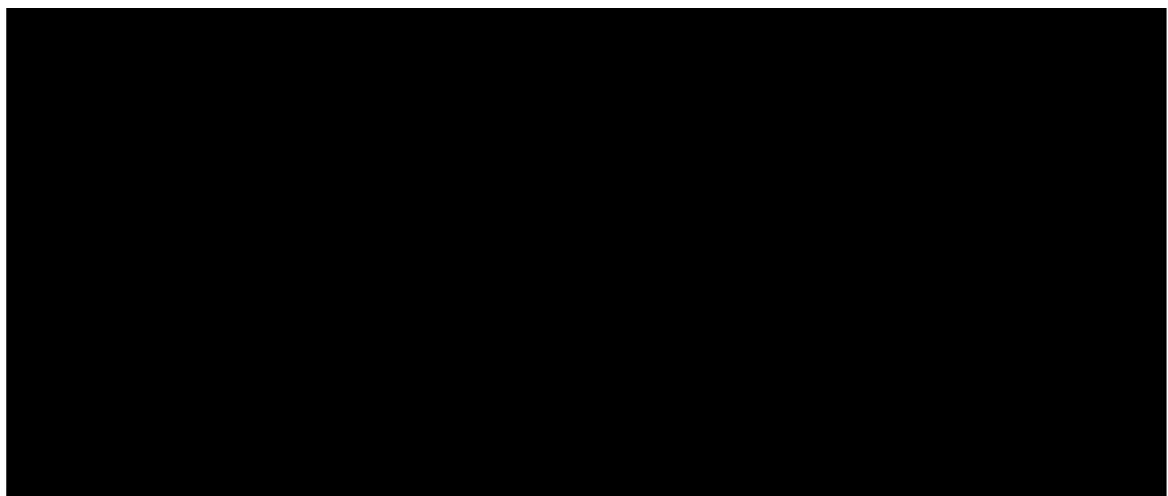
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ
รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ
รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว แล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๕๖๓๘	วันที่ ๑๐.๑๑
เวลา ๑๐.๑๑	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๒๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

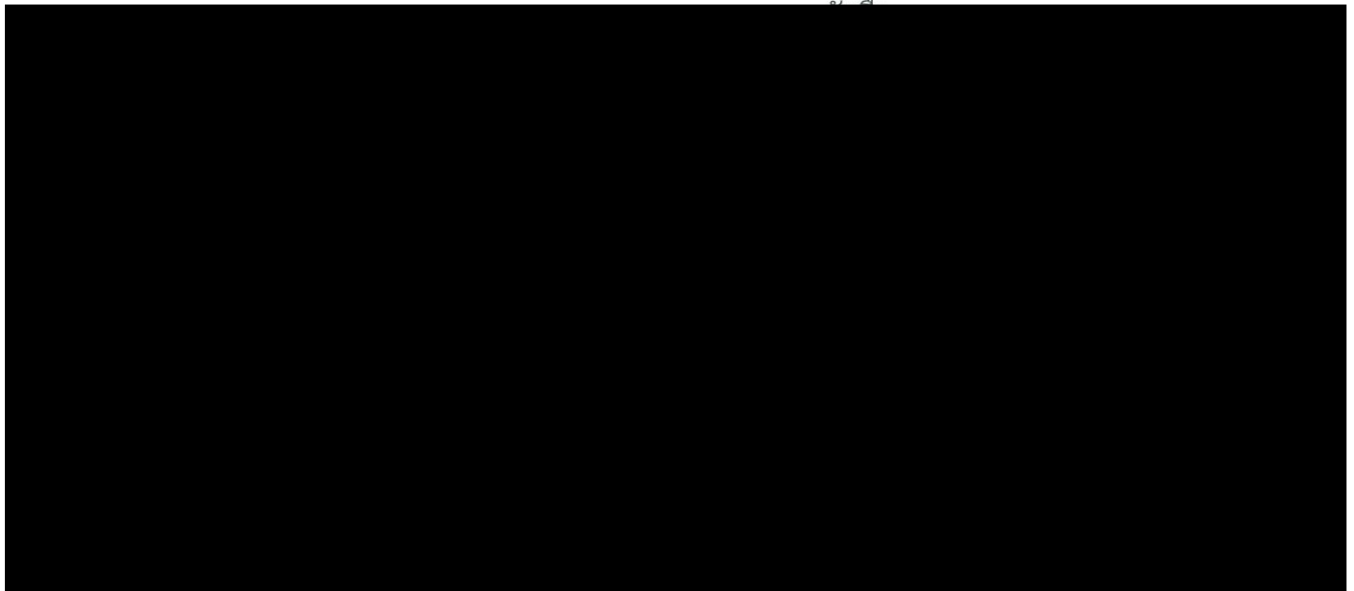
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๕๘๙
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล
โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๕ ห้อง ให้
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ห้องชุด 445 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-5.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562